

Projektowane postanowienia umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniur., pomiędzy Gminą Gostynin, ul. Bierzewicka 50, 09 – 500 Gostynin, NIP: 971 06 59 440, REGON: 611015922 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie

a

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.*) nr sprawy RG.271.1.7.2026 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 140227W w miejscowości Ruszków”** w ramach zadania pn. Modernizacja dróg publicznych gminnych w m. Bolesławów, Józefków, Nagodów, Strzałki, Solec, Ruszków, Polesie, Huta Zaborowska, Krzywie, Zwoleń, Legarda, Budy Kozickie, Białe.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, STWiOR, pomocniczo przedmiar robót oraz specyfikacja warunków zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo - odbiorczym, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. **Termin realizacji przedmiotu umowy: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Roboty wykonywać zgodnie z umową, opracowanymi projektami, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

2) Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zorganizuje zaplecze budowy i uporządkuje teren robót po zakończeniu realizacji zamówienia.

- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz za realizację zobowiązań umowy z należytą starannością.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest: wszystkie roboty budowlane wykonywać przy użyciu maszyn i urządzeń mechanicznych stosowanych do wykonywania robót. Prace powinny być prowadzone w sposób bezpieczny z zachowaniem obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty, certyfikaty bądź aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe podmioty. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w dokumentacji parametrów technicznych oraz uzyskania zgody Inwestora.
- 5) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania.
- 6) Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ.
- 7) Przygotowanie terenu robót, a w szczególności protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego.
- 8) Prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 9) Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
- 10) Wykonanie przedmiotu zamówienia i prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia – w tym projektem technicznym oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w umowie, zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi, zgodnie z technologią wykonania robót opisaną w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z przepisami BHP i ppoż., ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz z należytą starannością.
- 11) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- 12) Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszej umowy – w tym usunięcie ewentualnych szkód.
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 15) Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy: przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika robót z wymaganym elaboratem powykonawczym obejmującym między innymi: inwentaryzację powykonawczą, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.
- 16) Wykonanie odwiertów sondażowych w ułożonej masie asfaltowej w obecności Zamawiającego i w miejscach wyznaczonych przez niego w ilości 1 odwiertu na każde 150 mb drogi.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

- 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z ofertą następujący zakres robót: (jeśli dotyczy) Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
3. Zmiana, rezygnacja z podwykonawcy lub zlecenie podwykonawcy innego zakresu prac niż określone w ust. 2 są możliwe za zgodą Zamawiającego (z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa oraz § 10 ust. 2 pkt. 5 umowy) i nie wymagają sporządzenia aneksu, jako zmiany nieistotnych postanowień umowy, ale korespondencja między stronami w tym zakresie wymaga formy pisemnej i stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 6 musi odpowiadać treści niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:
 - a) określenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę,
 - c) wysokość oraz terminu zapłaty wynagrodzenia,
 - d) warunki płatności wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - f) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - g) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
 - h) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych,
 - i) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- j) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
- k) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
- l) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających z podzlecenia robót budowlanych w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust. 6, 7, 8- 14.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:
- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 464 ust.8 PZP.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **cena ryczałtowa**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą: **w wysokości brutto**zł
(słownie:.....)
- zawierającą obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości%.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
5. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 7, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, M, S, KO, zysk) na poziomie nieprzekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Faktura zostanie zrealizowana po końcowym komisyjnym odbiorze robót i podpisanym protokole odbioru końcowego, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
9. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury wykonawcy będzie wynosił do **30 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem końcowym i dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak wyżej wymienionego protokołu i dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie staje się wymagalne.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
11. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych,
- d) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
- e) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.

2. Niezależnie od zapisów w ust.1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1-4, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
- a) odebrać wykonane lub przerwane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,
 - d) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - e) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
7. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, nie ma możliwości wykonania zamówienia w pierwotnym terminie lub z innych ważnych dla Zamawiającego przyczyn.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego elementu / etapu robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dokonanego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W protokole odbioru końcowego wykonawca wskaże zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wartość należnego im wynagrodzenia za tę część robót, której dotyczył odbiór.
4. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad. Gdy wady nie dają się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.
5. Zamawiający ma prawo usunąć samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tych obowiązków,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tych obowiązków,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - h) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 11 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
 - i) za dopuszczenie do realizacji czynności wskazanych w niniejszej umowie osób bez umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę),
 - j) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę powyżej 5 dni roboczych 0,1% za każdy dzień przerwy nieuzasadniony przerwą techniczną lub warunkami atmosferycznymi – potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi: miesięcy - na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający o wykryciu wad zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
- 1) ceny ofertowej:
- a) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;
 - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy:
- a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.;
 - c) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy - w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności.
- 3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców- podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
5. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też pocztą e-mail.
6. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie.

§ 11

Zatrudnienie na umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy) osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia polegające na:
 - wykonywaniu podbudowy drogi,
 - wykonaniu i zagęszczaniu nawierzchni bitumicznej.
2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie **w dniu zawarcia umowy oświadczenia/listy osób potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami**, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 1, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzedłożenia lub zwłokę w przedłożeniu wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt h umowy.

6. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt i umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 w następującej formie:
.....
3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - 2) pozostałą część (30 %) stanowiącą zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.
6. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 13

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 14

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl;
 - 2) Kontakt do inspektora ochrony danych- e-mail: iod@gminagostynin.pl;

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

2. Posiada Pani/Pan:

- a na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. nie przysługuje Pani/Panu:

- a w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

4. Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego tj.: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA

1. Udzielam-cy gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy nr (zwanej dalej Umową) z dnia zawartej pomiędzy Gminą Gostynin ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, zwanej dalej Zamawiającym,

a

Zwanym dalej Gwarantem lub Wykonawcą.

2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości zgodnie z wymaganiami projektu i być dopuszczone do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.

4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.

6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.

7. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 9 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

10. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.

11. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całość urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

12. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.

13. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.

14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi

Czytelny podpis i pieczęć Gwaranta